

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

Pubblicato su  
 Amministrazione  
 Trasparente  
 il 10.3.2021

<b>Numero del provvedimento</b>	644
<b>Data del provvedimento</b>	10-03-2021
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori di demolizione degli edifici dell'area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici (CUP J59D15000840002 - CIG 6855584EDF). Autorizzazione al subappalto delle lavorazioni della categoria OS23 alla ditta Flli Fabbri di Fabbri Manuel di Capannori (LU).

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PISTOIA
<b>Direttore della Struttura</b>	TESI ERMES a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	TESI ERMES

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto

“documento firmato digitalmente”

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la Delibera n. 1064 del 19/07/2019 con la quale il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e della S.O.C. Programmazione investimenti sul Patrimonio;

**Richiamata** la delibera n.644 del 18/04/2019 con la quale sono state, tra l’altro, conferite le deleghe ai Dirigenti amministrativi, da ultimo modificata ed integrata dalla deliberazione n. 1348 del 26.09.2019, recante “Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR”;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 814 del 31.05.2019 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Direzione delle Aree afferenti ai Dipartimenti aziendali, in particolare l’ing. Ermes Tesi è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia del Dipartimento Area Tecnica;

### **Richiamati:**

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*”;
- la Legge Regionale Toscana n. 38 del 13/07/2007 e s.m.i. “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;
- il D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;

### **Ricordato che:**

- con deliberazione del Direttore Generale dell’Azienda Usl 3 Pistoia n. 1658 del 4.11.2016 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle Demolizioni edifici dell’area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici, redatto dal professionista incaricato a seguito di gara pubblica, lo Studio di Ingegneria Romolini di Sansepolcro (AR), e validato in data 10.10.2016 per l’importo complessivo di €. 5.000.000,00;

- con determinazione dirigenziale n. 988 del 18.5.2017, dichiarata efficace con successivo atto n. 1168 del 12.6.2017, a seguito di espletamento di gara mediante procedura aperta, i lavori in questione venivano aggiudicati all'Associazione Temporanea di Imprese costituita da:

- Del Debbio spa, via del Brennero n. 1040/A, 55100 Lucca, C.F. e P.IVA 00146220462, Mandataria;
- Baldassari Impianti Elettrici srl, via Tazio Nuvolari n. 41, 55061 Carraia -LU, C.F. e P.IVA 00488310467, Mandante;
- Gruppo S.E.I. srl, via della Torre n. 842, 55041 Camaiore -LU, C.F. e P.IVA 01475960462, Mandante;

per un importo contrattuale pari ad € 2.801.312,05, di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 389.178,60;

- il contratto di appalto è stato sottoscritto digitalmente il 20.10.2017 e contestualmente i lavori hanno avuto inizio sotto la Direzione dell'ing. Luca Romolini di Sansepolcro (AR);

- con il D.P.G.R. n. 96 del 21.6.2019 recante "*Accordo di Programma per la rigenerazione urbana dell'Area del Ceppo, la valorizzazione delle funzioni sanitarie e la riqualificazione delle Ville Sbertoli*" sono state apportate variazioni e integrazioni all'Accordo di Programma del 2015, prevedendo obiettivi diversi nella realizzazione degli interventi di demolizione e degli edifici da ristrutturare nell'area del "Ceppo" di Pistoia;

- in seguito alle modifiche stabilite con il D.P.G.R. n. 96 del 21.06.2019 sopra richiamato, con delibera del Direttore Generale n. 1157 del 5.8.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei "*Lavori di ristrutturazione di porzione del padiglione Cassa di Risparmio per localizzazione dei servizi centro prelievi e CUP dell'area del Ceppo di Pistoia*", supplementari agli originari lavori di "*Demolizione edifici dell'area del Ceppo per attuazione previsioni PRG Pistoia*", per un importo complessivo dell'intervento di € 600.000,00 (la cui progettazione è stata redatta dall'ing. Romolini, già affidatario con provvedimento n. 2123 del 28.10.2016);

- con il predetto atto n. 1157/2019 si disponeva l'esecuzione dei lavori supplementari, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b del Dlgs 50/2016 e s.m.i., con affidamento al medesimo operatore economico dell'appalto principale, per l'importo di € 490.519,19, oltre oneri per la sicurezza per € 16.237,80, per un totale di € 506.756,99, oltre I.V.A.;

- il contratto dei lavori supplementari è stato sottoscritto digitalmente il 28.10.2019 ed essi hanno avuto inizio in data 26.11.2019 sotto la direzione del professionista ing. Luca Romolini, dello Studio di Ingegneria Romolini;

- nell'attesa dell'adozione del nuovo Accordo di Programma avvenuta con il citato D.P.G.R. n. 96 del 21.06.2019, in data 15 Febbraio 2019 il Responsabile di Procedimento con nota n. 19755 aveva disposto la sospensione totale dei Lavori dell'appalto principale, prevedendosi inoltre la necessità di predisporre una perizia di variante, ed in conseguenza erano stati sospesi anche i lavori supplementari di *ristrutturazione di porzione del padiglione Cassa di Risparmio per localizzazione dei servizi centro prelievi e CUP*;

**Atteso** che con deliberazione n. 68 del 14.1.2021 sono state approvate le perizie di variante e suppletive inerenti i:

- "*Lavori di demolizione degli edifici dell'area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici*" con un incremento pari a € 1.313.617,08 per lavori ed € 86.588,85 per oneri per la sicurezza per totali € 1.400.205,93 (pari a maggiori lavori per il 49,98% sull'importo originario) – CIG AGGIUNTIVO 8586234073;
- "*Lavori supplementari: ristrutturazione porzione padiglione Cassa di Risparmio per localizzazione del Centro prelievi e Centro Unico Prenotazioni*", con un incremento di € 243.357,70 per lavori ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza per totali € 253.357,70 (pari a maggiori lavori per il 49,99% sull'importo originario) – CIG AGGIUNTIVO 85834631BF;

**Dato atto** che svolge le funzioni di RUP l'ing. Ermes Tesi, Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia;

**Dato atto** inoltre che con il medesimo atto deliberativo n. 68/2021 si assentiva alla richiesta di variazione della compagine costituente l'ATI affidataria, per ragioni organizzative delle ditte stesse, con il recesso da parte della mandante Gruppo SEI Srl e residuando quindi le ditte Del Debbio Spa e Gruppo Sei srl, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 48, c. 19, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e che sono in corso le procedure di perfezionamento della variazione e di costituzione del nuovo raggruppamento tra le due ditte residue;

**Visti** i verbali di ripresa dei lavori con decorrenza dal 18.1.2021, conservati agli atti d'ufficio;

**Preso atto** che la Ditta mandataria Del Debbio spa di Lucca ha prodotto istanza di subappalto, pervenuta a mezzo PEC il 26.2.2021 e perfezionata il 9.3.2021, per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto in favore della ditta **F.LLI FABBRI DI FABBRI MANUEL con sede legale in via di Piaggia n. 14 a Capannori (LU)**, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Lucca FBBMNL88S15E715P e partita IVA 02448190468, iscritta al R.E.A.al n. LU – 226499, per l'esecuzione dei "lavori di demolizione opere in c.a.", appartenenti alla cat. OS23, per un importo indicativo di €**20.000,00**, di cui € 800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (istanza agli atti della struttura proponente);

**Precisato** che la richiesta di autorizzazione al subappalto è debitamente corredata della documentazione prevista dall'art. 105, commi 7 e 18, del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare del contratto di subappalto, la cui validità è subordinata al rilascio della relativa autorizzazione;

**Considerato** che:

- l'appaltatore aveva dichiarato in sede di offerta l'intenzione di affidare in subappalto i lavori ricadenti nella categoria prevalente OS23;
- le opere oggetto di autorizzazione erano state indicate in sede di offerta come subappaltabili;
- l'importo del subappalto rientra nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- la sopra citata ditta subappaltatrice è in possesso di idonea qualificazione adeguata alla categoria e all'importo dei lavori da realizzare in subappalto ed è stata positivamente verificata la loro idoneità tecnico professionale ex D.Lgs. 81/2008, ai sensi e per gli effetti degli artt. 16 e 20 della L.R.T. 38/2007;

**Verificati** gli atti allegati alle istanze di cui sopra e riscontrata la regolarità della documentazione tutta ed il rispetto della normativa vigente;

**Atteso** che è in corso di verifica il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo alla ditta subappaltatrice, mediante acquisizione d'ufficio della prescritta documentazione, che in parte è già stata acquisita mediante acquisizione:

- della visura del Casellario Informativo A.N.A.C., che non evidenzia annotazioni;
- della visura camerale estratta dal Registro delle Imprese in data 8.3.2021 tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, dalla quale non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse per l'Impresa;
- del certificato di regolarità fiscale DURC – POSIZIONE REGOLARE;

**Rilevato** che non occorre richiedere l'informazione prefettizia antimafia nei confronti dell'impresa subappaltatrice prescritta dal D.Lgs. n. 159/2011 e s.m. in quanto l'importi del subcontratto da autorizzare non supera il valore di € 150.000,00, secondo il disposto dell'art. 91, co. 1, lett. c), del medesimo decreto;

**Evidenziato** che, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro trenta giorni dalla relativa richiesta ovvero entro 15 giorni per subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% delle prestazioni affidate o di importo inferiore a euro 100.000, e che tale termine può essere prorogato solo una volta, ove ricorrano giustificati motivi;

**Ricordato** che la stazione appaltante provvederà al pagamento diretto del subappaltatore secondo quanto previsto dall'art. 105, co. 113, del D.Lgs. n. 50/2016 e dal contratto di appalto, art. 20, pertanto l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla Stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Azienda;

**Ritenuto** pertanto dover provvedere all'autorizzazione della richiesta di subappalto;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante la necessità di garantire il rispetto dei tempi di autorizzazione del subappalto previsti dalla normativa vigente e di intraprendere i lavori;

**Dato atto** che il Direttore della SOC Gestione investimenti Pistoia, il sottoscritto Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto alle finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) DI AUTORIZZARE l'appaltatore dei lavori di *“Demolizione degli edifici dell'area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici”* ad affidare in subappalto alla ditta F.LLI FABBRI DI FABBRI MANUEL con sede legale in via di Piaggia n. 14 a Capannori (LU), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Lucca FBBMNL88S15E715P e partita IVA 02448190468, iscritta al R.E.A.al n. LU – 226499, l'esecuzione dei *“lavori di demolizione opere in c.a.”*, appartenenti alla cat. OS23, per un importo indicativo di €.20.000,00, di cui € 800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (istanza agli atti della struttura proponente), dando atto che è rispettata la condizione che il ribasso praticato dal subappaltatore non supera il 20% sui prezzi dell'appaltatore;
- 2) DI PRECISARE che, in base all'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo quanto stabilito dal contratto d'appalto, art. 20, ricorrono le condizioni affinché i pagamenti relativi ai lavori svolti dai subappaltatori vengano effettuati direttamente dalla stazione appaltante, e, a tal fine, l'appaltatore dovrà comunicare, alla maturazione di ogni S.A.L., la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;
- 3) DI PRECISARE che l'adozione del presente atto non comporta oneri a carico dell'amministrazione;
- 4) DI DARE ATTO infine che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* del sito web di questa Azienda nella sottosezione *“Bandi di gara e contratti”* nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 5) DI DICHIARARE, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante la necessità di garantire il rispetto dei tempi di autorizzazione del subappalto previsti dalla normativa vigente e di intraprendere i lavori;

- 6) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C. Gestione investimenti Pistoia**  
*Ing. Ermes Tesi*